



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

**НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА**

119571, Москва, пр. Ленинский, Д. 158, оф. 0329, 0329А
Тел.: (495) 419-90-99 E-mail: sro.nossi@mail.ru
www.nossi.ru

13 марта 2025 г. № 03/25-Д

На № _____

Министру строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

И.Э.Файзуллин

МИНИСТЕРСТВО РОССИИ	
ПРИНЯТО ЭКСПЕДИЦИЯ	
ТЕЛЕФОН СПРАВКИ	8(495)645-73-50
ДАТА:	13.03.2025
ФАМИЛИЯ:	ФИЛИМОНЕНКО

Уважаемый Ирек Энварович!

И.Э.

В Саморегулируемую организацию Ассоциация «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» постоянно поступают запросы по разъяснению, обязана ли организация, заключающая договоры на подготовку сметной документации на работы по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонтам объектов капитального строительства, являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Пунктами 1 и 3(1) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 установлено, что для объектов производственного и непроизводственного назначения проектная документация, которая подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, в обязательном порядке включает 13 разделов. Для линейных объектов проектная документация в обязательном порядке должна быть представлена 10 разделами.

Согласно приведенным нормативным правовым актам отдельные разделы, описанные в Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, разрабатываемые в соответствии с заданием технического заказчика, не могут быть указаны в предмете договора (контракта) как «проектная документация».

Подобная документация, которая может содержать материалы в графической и (или) текстовой формах, согласно Гражданского кодекса и законодательства в сфере градостроительной деятельности определена как «техническая документация».

Частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса установлено, что работы по договорам о подготовке проектной документации, заключаемым с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

В тоже время при заключении договора подряда на разработку отдельных разделов проектной документации как с заказчиком, так и с иными лицами (субподрядный договор), членство в СРО не требуется, так как предметом договора не является разработка проектной документации в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Также пунктом 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса под обязательным условием для проведения капитального ремонта установлено наличие «сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства на основании акта, утвержденного застройщиком или техническим заказчиком и содержащего перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства.».

Из содержания приведенного положения Градостроительного кодекса следует, что при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства подготовка проектной документации законодательством РФ не предусмотрена и, соответственно, членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для заключения и исполнения договора организации, разрабатывающей сметную документацию, не требуется.

Из анализа положений приведенных выше нормативных правовых актов, следует, что:

членство в СРО необходимо при условии заключения договора с заказчиком (техническим заказчиком, региональным оператором) на подготовку проектной документации в полном соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (13 разделов для объектов производственного и непроизводственного назначения, 10 разделов для линейных объектов) – генподрядный договор. В остальных случаях членство в СРО не требуется;

членство в СРО не требуется, если договор заключается с генеральным проектировщиком, который выполняет работу по подготовке проектной документации в соответствии с Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (субподрядный договор).

Таким образом, для организаций, выполняющих работы по договору как с заказчиком, так и с генподрядчиком (генпроектировщиком), на разработку сметной документации, обязательное членство в СРО законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Просим дать разъяснения по правомерности требований экспертных органов наличия у организаций членства в СРО в области архитектурно-строительного проектирования при заключении договоров как самостоятельных, так и субподрядных, исключительно на подготовку сметной документации.

Разъяснения просим направить по адресу: 119415, г. Москва, проспект Вернадского, д. 41, стр. 1, кабинет № 639.

Генеральный Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'E' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Е.Н.Куницын